

BURMISTRZ MIASTA POLANICA-ZDRÓJ

OGŁASZA

dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce gruntu nr 84/5 położonej przy ulicy A. Mickiewicza w obrębie Nowy Zdrój w Polanicy-Zdroju.

DODATKOWY NABÓR TRWA

od 28.04.2026 r. do 28.05.2026 r.

I. Kto może zostać najemcą lokalu

Niezbędne warunki uczestnictwa w naborze:

- 1) Średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekracza górnego limitu dochodowego określonego Uchwałą nr VIII/82/2024 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 sierpnia 2024 r., w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2024 r., poz. 4587);
- 2) wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Polanicy-Zdroju;
- 3) **Partycypacja w kosztach budowy** lokalu mieszkalnego w wysokości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 30% wartości lokalu mieszkalnego oraz **wpłata kaucji** w wysokości nie większej niż 12 - krotność czynszu za dany lokal.

II. Kryterium dochodowe

Maksymalna wielkość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego za rok poprzedni w wysokości:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r. przeciętne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim wynosi 8 359,59 zł (słownie złotych: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 59/100).

Przykład: 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym tj. $75\% \times 8.359,59 \text{ zł} \times 1,4 = 8.777,57 \text{ zł}$

III. Wnioski

- 1) Wniosek dostępny w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju (pok. 16, I piętro), w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pok. 27, II piętro) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju: ww.bip.polanica.pl;
- 2) Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, ulica Jarosława Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica-Zdrój, w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Dodatkowy nabór na lokal mieszkalny przy ulicy Mickiewicza w Polanicy-Zdroju**” w terminie od 28.04.2026 r. do 28.05.2026 r.

IV. Informacje dodatkowe

- 1) Wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą uchwałą nr VIII/82/2024 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 28 sierpnia 2024 r., w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
- 2) W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
- 3) Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
- 4) Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
- 5) Wnioski złożone przed i po terminie określonym w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu.
- 6) Po przeprowadzeniu naboru, sporządzona zostanie lista najemców.
- 7) O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o ustalone kryteria.
- 8) W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność oraz godzina złożenia wniosku.
- 9) Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

- 10) Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do SIM SUDETY Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku, która na jej podstawie dokona przydziału lokali.

V. Podstawowe parametry budynku

- 1) Ilość mieszkań: 15
- 2) Wielkość mieszkań: od 37 m² do 55 m²
- 3) Liczba pokoi od 2 do 3
- 4) Ilość kondygnacji: 4
- 5) Źródło ogrzewania: ogrzewanie gazowe wspomagane pompami ciepła i panelami fotowoltaicznymi
- 6) Parkingi: podziemny/nadziemny
- 7) Winda: tak
- 8) Komórki lokatorskie: nie
- 9) Wszystkie lokale mieszkalne będą realizowane w standardzie „pod klucz” tj. wyposażone w urządzenia sanitarne (wanna/prysznic, toaleta, umywalka) i urządzenia kuchenne (kuchenka czteropaleniskowa gazowa lub na inne paliwo, zlewozmywak). Podłogi w pokojach wyłożone panelami podłogowymi. W łazienkach, kuchniach i w części aneksu kuchennego płytki ceramiczne na podłogach. Ściany i sufity będą pomalowane farbami w kolorze białym, na ścianach w łazienkach płytki ceramiczne. W mieszkaniach będą zamontowane drzwi wewnętrzne, parapety i gniazda elektryczne.

VI. Opłaty

Wysokość czynszu:

Kwestię czynszu reguluje art. 7c ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych. Czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może przekraczać w skali roku 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Kwota czynszu jest wyliczana na podstawie Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanego dwa razy do roku.

Prognozowana na dzień dzisiejszy stawka czynszu: 25,83 zł/m²

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: prądu, ogrzewania, dostawy wody zimnej i ciepłej, odbioru nieczystości, internetu itp.

VII. Lokale mieszkalne dostępne w ramach dodatkowego naboru

Lp.	Kondygnacja	Nr lokalu	Metraż	Struktura lokalu (ilość pokoi)
1	I piętro	3	37,01	2
2	II piętro	9	55,41	3
3	III piętro	13	37,02	2
4	III piętro	15	41,02	2

BURMISTRZ MIASTA
(-) Mateusz Jellin